

Résidence seniors

# Les Jardins d'Occitanie

Les Templitudes  
Tarbes



*Découvrez  
votre résidence seniors avec services*

# VENEZ ET DÉCOUVREZ LA RÉSIDENCE

---

## Un environnement verdoyant dans une ville dynamique

La Résidence Les Jardins d'Occitanie - Les Templitudes est située dans un quartier résidentiel à quelques minutes du Jardin Massey. Elle bénéficie d'un parc verdoyant de 4000 m<sup>2</sup> qui apporte calme et tranquillité et d'une magnifique vue sur la chaîne des Pyrénées. Elle est proche de toutes les commodités et commerces.



## Un immobilier de grand confort

La résidence offre une architecture moderne et de standing. Elle dispose d'une terrasse et d'un jardin exposés plein Sud.

## Un accès facile

La résidence est facilement accessible par les transports en commun ainsi que par le réseau routier.



# INSTALLEZ-VOUS DANS VOTRE APPARTEMENT

---

**Les appartements sont loués pré-meublés.** Vous pouvez recréer votre environnement personnel dans votre appartement en y apportant votre mobilier et des objets de décoration.

Ils disposent d'une cuisine équipée (placards, évier, plaque chauffante, réfrigérateur, branchements pour machine à laver), placard, prises télévision et téléphone, salle d'eau avec douche à l'italienne, volets roulants électriques et parking. Les appartements possèdent un balcon ou une terrasse.

Tous sont livrés rénovés et prêt à l'emménagement.

**La résidence dispose par ailleurs de deux chambres d'invités** que vous pouvez réserver pour vos amis ou votre famille.



## PROFITEZ DES ESPACES CLUB

---

Les espaces Club proposent aux résidents des lieux de convivialité confortables à la décoration raffinée : restaurant, grand salon, salon invités pour recevoir vos proches, salon bibliothèque et multimédia, salle fitness.

Son parc et sa terrasse favorisent la détente et les promenades entre amis ou en famille.

Pour tisser des liens, entretenir votre vie sociale et votre bien-être, un programme d'activités variées est proposé tout au long de l'année : manifestations culturelles et musicales, activités de détente et de relaxation, échanges intellectuels et conférences, sorties historiques et artistiques.



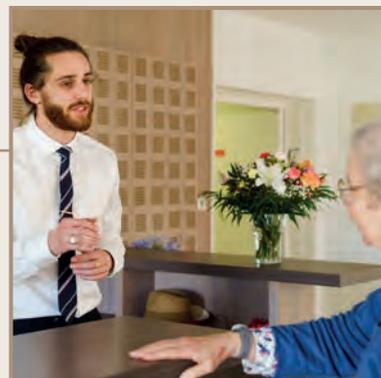
## NOTRE ÉQUIPE EST À VOTRE SERVICE

---

Pour vous faciliter la vie, la conciergerie vous accompagne dans l'organisation de votre quotidien : coordination des services, accueil des visiteurs, réception des colis, permanence téléphonique, renseignements, réservations de taxi...

L'équipe est à votre disposition pour vous renseigner sur les services de la résidence et sur les services d'aide à domicile. Elle peut également organiser à votre convenance manifestations et convivialités.

La sécurité est assurée 24h/24 par la présence d'un personnel attentif et vigilant ainsi que par un système de contrôle d'accès.



# GOÛTEZ AUX PLAISIRS DE LA TABLE

---

## Envie de vous simplifier la vie ?

Notre Chef vous invite à découvrir sa cuisine et vous propose un menu du jour que vous pourrez déguster au restaurant.

Un room service est également proposé pour les repas.

Un salon est privatisable pour des repas en famille ou entre amis.



## PROFITEZ DE NOS SERVICES +

---

Pendant votre séjour, si vous avez besoin d'aide pour les actes de la vie quotidienne, courses, entretien ménager, préparation de vos repas, petit bricolage, aide administrative, accompagnement véhiculé... Vous pouvez bénéficier de nos services d'aide à la personne\*.

### *Sérénité + avec le médaillon connecté*

**Vivez sereinement dans votre domicile.** En cas d'urgence, dans votre appartement ou au sein de la résidence, pressez le bouton d'appel sur votre médaillon pour signaler votre besoin. L'auxiliaire de vie présent 24h/24 est alerté et intervient auprès de vous.

\* non inclus

# GARDEZ VOTRE INDÉPENDANCE EN TOUTE SÉCURITÉ

---

- Appartements privés en location pré-meublée
- Espaces Club, lieux de convivialité et de rencontre chaleureux
- Restaurant ouvert 7j/7
- Réception et accueil personnalisés
- Service de conciergerie
- Sécurisation 24h/24 par des professionnels et des équipements modernes



## NOS FORMULES DE SÉJOUR

---

- Séjour résidentiel
- Séjour découverte de courte durée en appartement meublé



## NOS APPARTEMENTS

---

- Studio (29 à 31 m<sup>2</sup>)
- 2 pièces (44 m<sup>2</sup>)
- 3 pièces (59 m<sup>2</sup>)



## NOS ATOUTS +



Appartements spacieux et lumineux avec balcon ou terrasse



Proximité des commerces et transports



Vaste jardin et terrasse aménagée avec chemin de promenade



Accès facile en voiture et en transports en commun



Espaces de convivialité



Petits animaux de compagnie bienvenus (sous conditions)

## NOS SERVICES INCLUS

- Personnel présent 24h/24
- Réception et conciergerie
- Activités et loisirs
- Médaillon de sécurité
- Wifi
- Forfait téléphonique\*
- Canal +
- Parking visiteurs

## NOS SERVICES À LA CARTE\*

- Restauration 7j/7
- Repas invités dans le salon privatisable
- Blanchisserie
- Room service pour les repas
- Chambre invités
- Location de parking
- Services d'aide à la personne

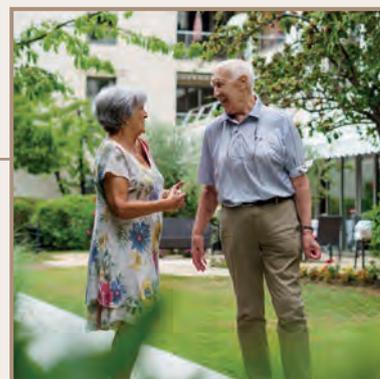


\* non inclus

## EN PRATIQUE

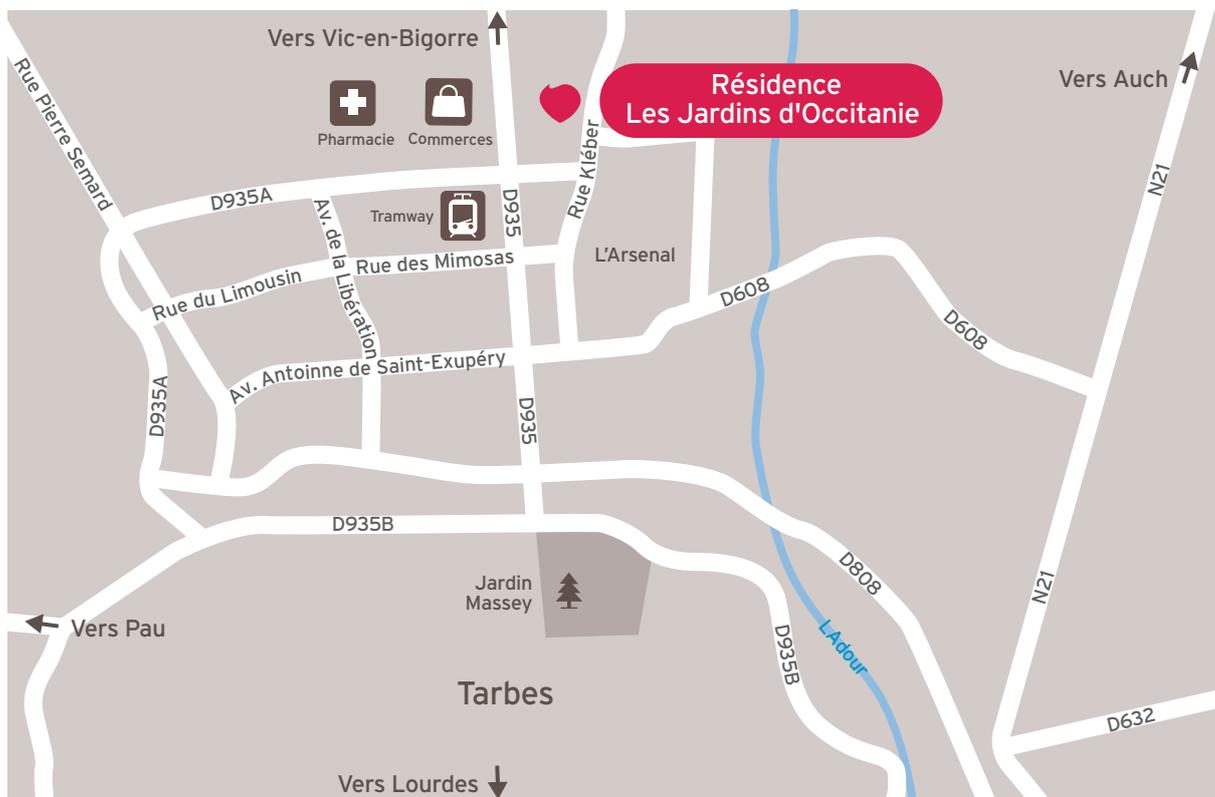
### Exemples d'aides financières :

- La location d'appartement ouvre droit à Allocation logement
- Les services d'aide à la personne dispensés permettent de bénéficier d'une réduction ou d'un crédit d'impôt dans la limite des plafonds fixés par la Loi de finances, ou de l'Apa à domicile (Allocation personnalisée d'autonomie) selon les conditions d'attribution du conseil départemental.



\* Forfait téléphonique : 15€TTC de consommation offerte puis facturation supplémentaire vers les téléphones fixes en France métropolitaine de 0,042€ par minute et vers les téléphones mobiles de 0,122€ par minute pour Orange et SFR, et 0,142€ par minute pour Bouygues télécom et Free mobile (détail hors France métropolitaine disponible à l'accueil sur simple demande).

# VENEZ NOUS RENCONTRER



- **En voiture** - Parking visiteurs
  - Par la N21 Lourdes (à 20mn)
  - Par la A64 sortie Tarbes Est (à 5m)
- **En bus** - Ligne T6, arrêt "Les Lauriers" (à 1 mn)
- **En train** - Gare de Tarbes (à 10mn)
- **Par avion** - Aéroport de Lourdes-Tarbes (à 20mn)

## Résidence Services Seniors Les Jardins d'Occitanie - Les Templitudes

75 rue Kléber - 65000 Tarbes  
Tél. : 05 62 56 66 00  
templitudes-tarbes@domusvi.com  
www.lestemplitudestarbes.com

Domus 

**0 800 145 819**

Service et appel gratuits

